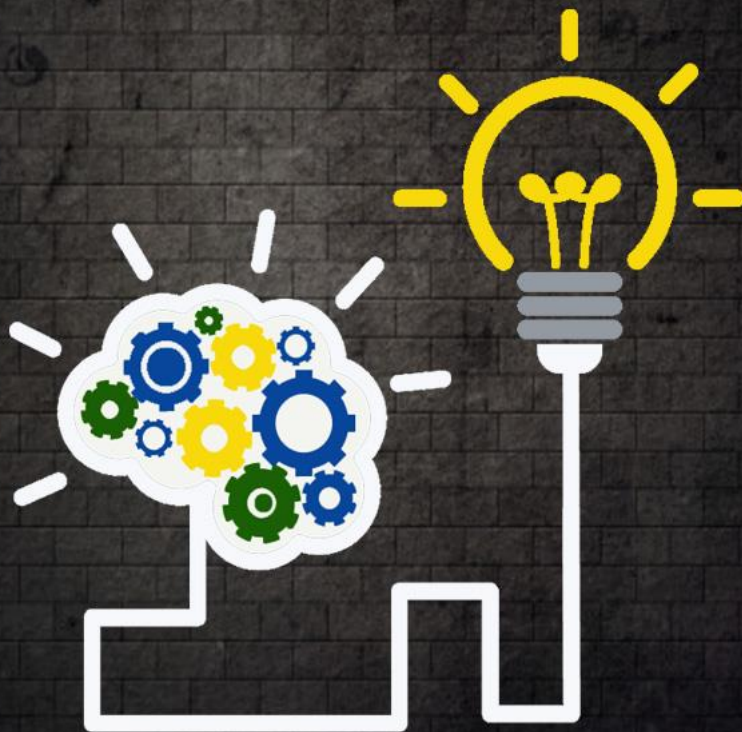


LA MEJOR INVERSIÓN DE TU VIDA SERÁ ESTE LIBRO



APRENDE A INVERTIR, CREAR RIQUEZA
Y MULTIPLICAR TU DINERO

RODRIGO AMADOR

COPYRIGHT © Todos los derechos reservados 2020

DERECHOS DE AUTOR

Todos los contenidos de este Libro (Incluyendo, pero no limitado a, texto, logotipos, contenido, fotografías, audio, nombre comercial propio y vídeo) están sujetos a derechos de propiedad por las leyes de Derechos de Autor y demás Leyes relativas Internacionales. En ningún caso se entenderá que se concede licencia alguna o se efectúa renuncia, transmisión, cesión total o parcial de dichos derechos ni se confiere ningún derecho, y en especial, de alteración, explotación, reproducción, distribución o comunicación pública sobre dicho contenido sin la previa autorización expresa del autor. El uso de imágenes, fragmentos de videos y demás material que sea objeto de protección de los derechos de autor, será exclusivamente para fines educativos e informativos, y cualquier uso distinto como el lucro, reproducción, edición o modificación, será perseguido y sancionado por el respectivo titular de los Derechos de Autor.

UNETE A MI COMUNIDAD Y SÍGUEME EN REDES SOCIALES

Página en Facebook: <https://www.facebook.com/lamejorinversiondetuvida/>

Grupo de Facebook: <https://www.facebook.com/groups/aprendiendoainvertirmx/>

Canal de YouTube: https://www.youtube.com/channel/UCeKUFscUC_G1I0VSgC9Gj1g?sub_confirmation=1

En él podrás postear todas tus dudas y comentarios e intercambiar ideas y puntos de vista.

DERECHOS DE USO

Queda prohibido copiar, reproducir, distribuir, publicar, transmitir, difundir, o en cualquier modo explotar cualquier parte de este servicio sin la autorización previa por escrito del autor o titular correspondiente. Sin embargo, usted podrá hacer uso del material en su computadora personal o celular para uso exclusivamente personal o educacional y no comercial limitado a una copia por página. Usted no podrá remover o alterar de la copia ninguna leyenda de Derechos de Autor o la que manifieste la autoría del material.

AVISO LEGAL

La información contenida en este libro es de uso general. Se creó y se preparó sin tomar en cuenta tu situación específica y objetivos propios. Antes de seguir el consejo de este libro es recomendable considerar qué tan apropiado es el consejo considerando tu situación y objetivos propios. El autor no será responsable de los daños y perjuicios producidos, que se deriven del uso de la información y de los materiales contenidos en este libro.

COPYRIGHT: © 2020 La mejor inversión de tu vida será este Libro

© Rodrigo Alberto Amador Betancourt - Todos los derechos reservados.

LA MEJOR
INVERSIÓN
DE TU
VIDA
SERÁ ESTE
LIBRO

PRÓLOGO

“El mejor momento para plantar un árbol fue hace veinte años. El segundo mejor momento es ahora”

Proverbio Chino.

Piensa y responde a estas preguntas antes de empezar el libro.

¿Por qué razón trabajas?

- ¿Trabajas para subsistir?
- ¿Trabajas por gusto o por necesidad?
- ¿Trabajas para ganar dinero?
- ¿Trabajas por qué así te enseñaron que debe ser la vida?
- ¿Trabajas para tener seguridad financiera?
- ¿Trabajas para poder independizarte?
- ¿Trabajas para hacer una diferencia en el mundo?

La principal premisa de este libro es cambiar tu mentalidad y abrirte a todas las posibilidades que hay a tu disposición. El fin de este libro no es solo ayudarte a obtener tu libertad financiera, es abrirte los ojos a que sepas distinguir y aproveches todas las posibilidades que se te presenten. A que sepas cómo aprovecharlas y de donde obtener los recursos necesarios para esto.

Es enseñarte los principios económicos que nos rigen, enseñarte a obtener riqueza, a manejarla y si así lo deseas, dejar de trabajar por necesidad y aprovechar tu tiempo en lo que realmente te apasione. Te ayudaré a entender cómo manejar tus ingresos, aumentarlos, multiplicarlos y mejorar tu calidad de vida.

Quiero que descubras el sin fin de alternativas que están a tu alrededor, disponibles para utilizar y aprovechar que la gente común ignora. Quiero que aprendas que tus ingresos no deben depender únicamente de tu trabajo duro, que este no debe ser tu única fuente de ingresos y que existen muchas alternativas a la forma tradicional que te inculcaron de intercambiar tu tiempo y esfuerzo por dinero. (No te recomendaré dejar tu trabajo, solo te enseñaré las alternativas que hay a tu disposición)

Existen otras alternativas además de la de tener que trabajar durante casi 40 años, buscar seguridad laboral y retirarse esperando que alguien más te mantenga. Pregúntate a ti mismo, si existiera una forma diferente de vivir, de generar dinero, de mejorar tus ingresos

y que todo esto no involucrara sacrificar más de la mitad de tu vida y tu tiempo para el beneficio de alguien más, ¿querrías aprender esta forma?

Para esto, olvida todo lo que aprendiste en la escuela y lo que te inculcaron los demás, primero necesitas cambiar las ideas con las que te criaron, romper paradigmas y salirte de este ciclo. Hay un mundo de posibilidades ante ti, hay más oportunidades de las que crees a tu alrededor, hay miles de formas de mejorar tu situación, solo necesitas buscarlas y cuando las encuentres, debes ser capaz de aprovecharlas.

Cuando termines este libro no solo podrás encontrar oportunidades donde antes veías problemas, serás capaz de crear y multiplicar por ti mismo cualquier cantidad de dinero que recibas, sabrás aprovecharla y sabrás usar todos los métodos que están a tu disposición para multiplicarla. Sabrás exactamente el camino hacia tu libertad financiera.

UN CICLO SIN FIN

Durante toda tu vida fuiste educado de una sola forma, fuiste educado para ser un empleado, fuiste educado para acatar y trabajar, para seguir instrucciones sin cuestionar, para repetir este proceso una y otra vez hasta que no seas capaz de trabajar más. En la escuela se encargaron de enseñarte disciplina, que debes hacer todo lo que diga el maestro y te califican de acuerdo a qué tan bien repites y copias lo que te dicen. Te califican el qué tan bien te puedes grabar la información y seguir instrucciones.

Al empezar a trabajar, todo es más de lo mismo. Día tras día, tu labor es completar numerosas tareas que nunca se acabarán, las cuales en su mayoría son urgentes y si esas tareas no están listas, ya sea por ti o por culpa de alguien más, no importa de quien fue la culpa, tendrás que quedarte hasta tarde para completarlas, tendrás que ser responsable y solucionar la problemática. Eso sí, sin un pago extra por el tiempo que le tuviste que dedicar.

La empresa por la que trabajas puede exigirte, explotarte, es dueña completa de tu vida y de tu tiempo. Debe ser tu prioridad antes que tu vida personal, antes que tu familia, antes que cualquier otra cosa.

Deberás acatar siempre al pie de la letra, respetar las decisiones que otros harán sin preguntarte, pero eso sí, si tú no estás de acuerdo con eso o demuestras no sacrificarlo todo por la empresa y el beneficio de sus dueños, te catalogarán como una persona conflictiva, nefasta y sin iniciativa. Alguien que no es capaz de acabar a tiempo por cuenta propia sus obligaciones debe hacerse responsable de ello, a fin de cuentas, para eso te contrataron y la empresa está en todo su derecho de explotarte (lo dice tú contrato), si la carga de trabajo es muy grande o las condiciones no te parecen justas, siempre está la puerta y sin complicarse la vida pueden contratar a alguien más que te reemplace, que si acepte sus condiciones sin quejarse y hasta trabaje por menos dinero.

Hoy en día, la gente cree que para ser una persona exitosa debe formar parte de una compañía grande, hacer buen billete, asegurar un trabajo fijo y vivir trabajando duro por 40

años hasta poder retirarse. Creen que la empresa te recompensará por los servicios que prestaste durante tantos años. Esto no podría estar más lejos de la realidad.

La situación actual es una burbuja de incertidumbre en la que la mayoría de las empresas, no lo pensarán dos veces ante la necesidad de bajar costos, es decir, “empleados” para mejorar su rentabilidad. Tú podrías creer que tienes todo asegurado y al día siguiente verte sin trabajo, en la calle, con una familia que alimentar y múltiples gastos por cubrir.

Si crees que esto no pasará, toma como ejemplo la crisis sanitaria provocada por el Covid 19. Miles de empresas con tal de no quebrar, recortaron, corrieron y no indemnizaron a muchos de sus empleados, que no contaban con otra fuente de ingresos y quien sabe qué tuvieron que hacer para sobrevivir.

Este tipo de situaciones no se las deseo a nadie, pero pasan día con día... Pasan cada vez que hay un cambio de gobierno. Pasan, cuando empresas supuestamente seguras y exitosas como Apple, General Electric, Coca-Cola o Bimbo, deben disminuir sus costos para mantenerse competitivas, es decir, producir más con menos gente o pagando un menor salario. Cuando empresas como Kodak, Blockbuster o Nokia quedaron obsoletas y llegaron a la bancarrota, te puedo asegurar que ninguna de ellas lo pensó dos veces antes de despedir a sus empleados con tal de sobrevivir un poco más de tiempo.

Si ninguna de las empresas grandes teme dejar a sus empleados sin trabajo y en la calle... ¿Qué puedes esperar de las empresas medianas, chicas o de una pyme?

Este libro está hecho para mostrarte que hay otras formas para obtener seguridad financiera fuera del esquema laboral de trabajo de 9 a 6, este libro está hecho para enseñarte lo que NO te enseñaron en la escuela, brindarte conocimientos, opciones y alternativas que implicarán poder cambiar tu estilo de vida y adecuarlo a tu conveniencia y no depender de alguien más para subsistir.

Te hablaré de las muchas alternativas que tienes, te mostraré todas las herramientas que existen a tu disposición para generar diversas fuentes de ingresos. Con el paso del tiempo, serás capaz de cambiar tu estilo de vida y mejorarlo sin depender de la “seguridad” financiera que te ofrece un empleo fijo.

Veremos toda esta información empezando desde lo más general y sencillo y poco a poco vamos a ir introduciendo conceptos y estrategias de acuerdo a los conocimientos que vas obteniendo. Este libro es completamente práctico y podrás empezar a llevar a la práctica todo lo que aprenderás de forma casi inmediata.

Está en ti el obtener el máximo provecho de este libro. Es tu elección, puedes seguir beneficiando con tu tiempo y esfuerzo a alguien más o empezar a usar tu tiempo y esfuerzo para beneficiarte a ti mismo y a tus seres queridos.

¿TE GUSTARÍA TOMAR EL CONTROL DE TUS FINANZAS?

DEJAR DE DEPENDER DE LOS DEMÁS.

DEJAR DE CONFIARLE TU FUTURO A UNA FALSA SEGURIDAD LABORAL.

DEJAR DE TENER SOLAMENTE UN ÚNICO INGRESO.

EL MOMENTO PARA MEJORAR TU SITUACIÓN FINANCIERA ES AHORA.

EL MOMENTO PARA BUSCAR ALTERNATIVAS QUE MEJOREN TU CALIDAD DE VIDA ES AHORA.

EL MOMENTO PARA SALIR DEL CICLO ES AHORA.

CÓMO ESTÁ DIVIDIDO EL LIBRO

Este libro está dividido en cuatro partes. Cada parte tiene su razón de ser y te recomiendo si así lo deseas, leerlo en el orden establecido. Puedes adelantarte o leer la parte de tu mayor interés primero, podrás checar al final del libro en la sección de Anexos, todos los enlaces de afiliados que por sí solos, harán que este libro haya valido la pena.

No te preocupes si no sabes qué es un enlace de afiliado, ya lo aprenderás conforme avanzas en el libro. Para poder sacar el máximo provecho, te recomiendo que vayas absorbiendo la información y estrategias en el orden en que son planteadas. Aunque puedes adelantarte, este libro se creó de tal forma que lo que se ve primero será parte de la base de los temas que le siguen.

En la *primera parte*, verás las dos leyes financieras absolutas para obtener tu libertad financiera y los principios necesarios para aplicar estas leyes, transformar tus ingresos y mejorar tu situación financiera. Estas leyes y principios funcionarán a modo de biblia, deberás tomarlos en cuenta y tenerlos presente en todo momento, ya que serán la base de todas las decisiones financieras que deberás tomar al recorrer tu camino hacia la libertad financiera. El seguir estos principios sin tomar en cuenta ningún otro conocimiento previo te hará mejorar tu situación financiera con el paso del tiempo.

Estos principios son utilizados en todo momento por las personas más inteligentes para volverse más ricas y disfrutar de una vida con mayor libertad. Son los pilares a partir de los cuales las personas ricas manejan su dinero. El conocerlos y seguirlos cambiará la forma en la que debes ver el mundo de los negocios, de las finanzas y de las inversiones. Te pido que leas los principios varias veces y absorbas lo más que puedas de cada uno antes de pasar a la sección que sigue. El profundizarlos y entenderlos hará que el libro sea más fácil de digerir y comprender. En el resto del libro iremos aplicando y llevando a la práctica todos estos principios, desarrollándolos de forma profunda y a detalle.

En la *segunda parte* nos centraremos en todo lo relacionado a los gastos, las estrategias de las personas exitosas para disminuir sus gastos, el cómo salir de deudas fácilmente, las mejores opciones para financiarse y apalancarse de forma correcta, el cómo usar de forma adecuada los distintos créditos a tu disposición, tanto tarjetas de crédito como préstamos.

Veremos porque un banco es el peor lugar para guardar tu dinero, veremos la importancia y la razón del porqué la gente exitosa adquiere deudas manejables en lugar de arriesgar su propio dinero, veremos cuáles tarjetas de crédito son más beneficiosas para ti y cuáles debes evitar a toda costa, así como la única tarjeta en México con la que serás capaz de congelar tus deudas mes con mes, financiarte y hasta cómo comprobar ingresos sin pagar un solo centavo de comisiones e intereses.

Te mostraré las mejores plataformas para pedir préstamos y, por último, la importancia de los impuestos, la importancia de tener un asesor, un contador o un experto que se encargue

de hacer que el gobierno te tenga que devolver parte de los impuestos que quita de tu sueldo mes a mes. Un contador podrá ahorrarte miles de pesos y será de vital importancia para que empieces bien en el mundo financiero.

En la *tercera parte* veremos las estrategias y distintas formas de aumentar tus ingresos de manera sencilla, estas son alternativas que te permitirán obtener un pequeño ingreso extra al mes, sin que tú tengas que sacrificar tu valioso tiempo o esfuerzo. Estas estrategias te servirán como un pequeño empujón para encaminarte hacia la cuarta parte del libro, en donde necesitarás ya mayores cantidades de dinero para poder empezar a invertir y adquirir libertad financiera.

Veremos las dos formas que existen para generar ingresos, veremos cómo funciona cada una y qué se tiene que hacer para ir aumentando tus ingresos con el tiempo, mejorar el flujo de efectivo que recibes mes con mes y finalmente, crear ingresos fijos permanentes distintos a tus ingresos fijos obtenidos por tu trabajo.

Por último, llegando a la parte de inversión, veremos cómo saber si una inversión es redituable o no, veremos cómo disminuir el riesgo al tomar decisiones basándonos en la información que hay a tu disposición y las mejores opciones para invertir tu dinero. Veremos formas de dispersar el riesgo y disminuir las probabilidades de que algo salga mal. Veremos cómo transformar esas inversiones en un flujo continuo de ingresos mes con mes, empezando de cero. Veremos las mejores opciones reales de inversión en México y te daré todas las herramientas necesarias para que no le tengas miedo a invertir, para que puedas invertir asumiendo riesgos controlados y siempre, siempre, salgas beneficiado en cualquier inversión que hagas.

Veremos un último capítulo enfocado a mostrarte el alcance de algunas de las estrategias que hay y a que entiendas de mejor forma cómo funciona el interés compuesto y cómo te ayudará a obtener tu libertad financiera. Después de leer toda esta información, serás capaz de transformar tu dinero en activos y en inversiones duraderas que te brindarán ingresos para toda tu vida. Siguiendo las estrategias y respetando cada parte del libro es posible que puedas alcanzar tu libertad financiera en tan poco tiempo como 5 años, todo dependiendo de tu esfuerzo, tu situación personal, la dedicación que tengas y un poco de suerte. Te puedo asegurar que siguiendo los pasos que veremos, la libertad financiera no es algo de otro mundo, es una meta que puedes alcanzar tan rápido como tú decidas hacerlo.

Al final del libro habrá una sección de Anexos, con información importante, con lecturas o material adicional y con enlaces de afiliación, en los cuales, al hacer clic y suscribirte a las diferentes plataformas que veremos, te brindarán ciertos beneficios económicos, ya sea una cantidad monetaria de regalo, un mayor porcentaje o mayor rendimiento durante cierto tiempo para todas tus inversiones.

A lo largo de todo el libro, al final de muchos de los temas que veremos habrá recuadros con lo más importante del capítulo o la idea principal planteada. Estos recuadros te servirán para repasar y para que comprendas a fondo la intención del capítulo. Ojo, solo contienen puntos clave, no sustituyen el contenido del capítulo en sí. Léelo todo, de principio a fin, para sacar el mayor provecho posible.

AQUÍ VENDRÁ LA INFORMACIÓN MÁS IMPORTANTE DEL CAPÍTULO.

VENDRÁ PUNTUALIZADA Y RESUMIDA.

CON LAS IDEAS CLAVES DEL CAPÍTULO EN CUESTIÓN.

BUSCA TODOS LOS CUADROS Y PRESTA ESPECIAL ATENCIÓN A SU
CONTENIDO.

ÍNDICE

CAPÍTULO 1 LEYES Y PRINCIPIOS FINANCIEROS...14

PRINCIPIO #1 TRABAJA DE FORMA INTELIGENTE, EL TRABAJO DURO NO TE HARÁ RICO.....	17
PRINCIPIO #2 AUMENTA TU CANTIDAD DE INGRESOS, SIN AUMENTAR TU CANTIDAD DE GASTOS.....	20
PRINCIPIO #3 AUMENTA LA DEUDA BUENA, DISMINUYE LA DEUDA MALA.....	23
PRINCIPIO #4 EL DINERO GENERA DINERO.....	27
PRINCIPIO #5 CREA INGRESOS PASIVOS.....	32
PRINCIPIO #6 ACELERA LA VELOCIDAD DEL DINERO.....	36

CAPÍTULO II GASTOS.....41

GASTOS HORMIGA QUE UNO NO CONTROLA.....	
BANCOS LO PRIMERO QUE TE DEBE QUEDAR CLARO.....	
AFORE: UNO DE LOS “RENDIMIENTOS” MÁS BAJOS EN MÉXICO.....	
HIPOTECAS: LA REALIDAD DE MEXICO.....	
LA AMORTIZACION.....	
EL PODER DEL SALDO INSOLUTO.....	
PAGANDO RENTA Y AHORRANDO LA DIFERENCIA.....	
BURO DE CRÉDITO E HISTORIAL CREDITICIO.....	
¿CÓMO FUNCIONA MI SCORE DE CRÉDITO?.....	
CÓMO AUMENTAR RÁPIDAMENTE TU HISTORIAL CREDITICIO.....	
TARJETAS DE CRÉDITO (TDC).....	
TDC – BANCARIAS.....	
ESTRATEGIAS CON TDC.....	
SOFIPOS RENDIMIENTOS Y AHORROS SEGUROS.....	
MEJORES LUGARES PARA AHORRAR TU DINERO.....	
¿DÓNDE Y CÓMO PEDIR UN PRÉSTAMO?.....	

OBTENIENDO LA TASA MÁS BAJA DEL MERCADO
MEJORES ESTRATEGIAS PARA PAGAR UNA DEUDA.....
IMPUESTOS.....

CAPÍTULO III FUENTES DE INGRESOS

NUNCA TENGAS UNA SOLA Y ÚNICA FUENTE DE INGRESOS.....

INGRESOS ACTIVOS.....

TU PRIMER Y ÚNICO INGRESO: TU TRABAJO FIJO.....

PEQUEÑOS INGRESOS EXTRAS.....

INGRESOS SEMI-PASIVOS.....

BIENES INMUEBLES: NO ES EL NEGOCIO QUE PIENSAS QUE ES.....

MAQUINAS EXPENDEDORAS.....

CREACIÓN Y VENTA DE CURSOS POR MEDIO DE PLATAFORMAS
DIGITALES.....

MARKETING DE AFILIADOS.....

UN CANAL DE YOUTUBE.....

JUNTANDO TODOS LOS INGRESOS PASIVOS.....

CAPÍTULO IV INVERSIONES.....

APRENDE A JUGAR CON EL DINERO.....

EL RIESGO.....

FORMAS EN QUE UN INVERSIONISTA DISMINUYE EL RIESGO.....

CROWDLENDING.....

CONSEJOS PARA MAXIMIZAR RETORNO DE INVERSIÓN.....

EQUITY CROWDFUNDING.....

UNA EMPRESA QUE NO ENTRA EN NINGÚN ESQUEMA AÚN.....

CROWDFUNDING DE FACTORAJE.....

UNA MEJOR FORMA DE INVERTIR EN BIENES RAÍCES.....

CROWDFUNDING INMOBILIARIO.....

FIBRAS.....

INVERTIR EN BOLSA NO ES RIESGOSO, EL TRADING SI LO ES

BOLSA DE VALORES Y BROKERS

WARREN BUFFET.....

ESTRATEGIAS POPULARES EN LA BOLSA.....

VALUE INVESTING

VIVIENDO DE LOS DIVIDENDOS

DIVIDEND GROWTH INVESTING

DIVIDEND ARISTOCRATS & KINGS

VALUE INVESTING VS DIVIDEND GROWTH INVESTING.....

CAPÍTULO FINAL INTERÉS COMPUESTO

CREA SINERGIA ENTRE TUS DIFERENTES FUENTES DE INGRESO Y
TUS INVERSIONES.....

FLUJO DE EFECTIVO O CASH-FLOW.....

APROVECHANDO EL SALDO INSOLUTO.....

APROVECHA LAS VENTAJAS Y DISMINUYE LAS DESVENTAJAS.....

ARMA UNA ESTRATEGIA DE ACUERDO A TUS CIRCUNSTANCIAS.....

DETERMINANDO TU PORTAFOLIO DE INVERSIÓN.....

LIBERTAD FINANCIERA ALCANZABLE.....

ANEXOS

MIS ENLACES DE REFERIDOS.....

LIBROS QUE RECOMIENDO

CAPÍTULO 1

LEYES Y PRINCIPIOS

FINANCIEROS

"La razón por la cual la mayoría de la gente tiene problemas financieros es, porque aceptan el consejo de personas que también están a ciegas con respecto a temas de dinero".

ANÓNIMO

Para poder alcanzar la libertad financiera no necesitas ser rico, ni tener ingresos monetarios altos, ni trabajar 24/7 desgastándote día a día (aunque sin duda ayudaría financieramente a cualquiera). Alcanzar la libertad financiera es mucho más sencillo de lo que crees. Eso sí, requiere tanto de una muy buena *planeación*, de ser constante, comprometido con tus metas y lo más importante, tener *paciencia*. Para tener éxito y obtener libertad financiera la cualidad más importante que puedes tener es la paciencia. Debes confiar y seguir ciegamente dos leyes financieras inmutables. Debes acatar y seguir estas leyes, entenderlas y comprender los principios que se desprenden de ellas, ya que te ayudarán a mejorar tanto tu calidad de vida como tus finanzas.

¿CUÁLES SON ESTAS DOS LEYES FINANCIERAS?

No necesitas ser un gran experto en finanzas para seguir estas leyes, no necesitas conocimiento previo, ni mucho dinero ya disponible para ti, ni heredar un negocio, ni estudiar duro, solamente necesitas respetar y seguir estas dos leyes.

Son universales en la medida que mientras todas tus decisiones y objetivos se vean encaminados a cumplirlas, tu situación mejorará poco a poco. Nadie, sin importar que conocimientos tenga o que experiencias haya vivido durante su vida, te puede negar que obtendrás tu libertad financiera siguiendo ciegamente estas leyes. Si todas tus decisiones, todos tus recursos, todo tu tiempo invertido y todo tu esfuerzo se centrara en hacer valer estas leyes, tu situación mejorará antes de que te des cuenta. Son muy fáciles de entender, pero muy difíciles de hacer cumplir y llevar siempre a cabo. Estas leyes son:

<p style="text-align: center;">DISMINUYE TUS GASTOS AUMENTA TUS INGRESOS</p>

Es así de sencillo, no importa que tanto sepas de finanzas, si eres un erudito, un experto, si estudiaste economía en Harvard, si estudiaste filosofía o actuación, si tienes maestría, doctorado o no llegaste a acabar la preparatoria, estas leyes son universales, irrefutables y extremadamente sencillas de entender. Eso sí, al inicio te costará llevarlas a la práctica y empezar a aplicarlas, pero una vez empieces a seguirlas, empezarás a ver el mundo de posibilidades que se abren ante ti.

Para poder alcanzar tu libertad financiera solo debes concentrarte en grabártelas. Debes de interiorizar las leyes, hacerlas parte de ti, tomarlas en cuenta en *cada pequeña decisión* que tengas que hacer, especialmente si es una decisión financiera. Más adelante veremos ejemplos concretos y estrategias para aplicarlas sin que esto afecte tu calidad de vida, por el momento interiorízalas y apréndelas, ya que este es el primer paso para mejorar tus finanzas.

LAS DOS LEYES FINANCIERAS UNIVERSALES
DISMINUYE TUS GASTOS
AUMENTA TUS INGRESOS

A partir de estas dos leyes universales, se desprenden ciertos principios que rigen, potencian y ayudan a cumplir las leyes. Estos principios son los pilares que te ayudarán a cambiar tu perspectiva acerca de cómo manejar las finanzas y te ayudarán a crecer financieramente siempre que los sigas y los lleves a cabo correctamente.

Vamos a ver cada principio uno por uno, a entenderlo y una vez que quede grabado en tu memoria, veremos todas las estrategias que se desprenden a partir de ellos y te harán acercarte poco a poco a tu libertad financiera. Es de vital importancia que antes de empezar con la parte práctica de este libro domines y entiendas cada uno de los principios que veremos a continuación.

**LOS PRINCIPIOS PARA ALCANZAR LA LIBERTAD
FINANCIERA**

TRABAJA DE FORMA INTELIGENTE, EL TRABAJO DURO NO TE HARÁ RICO.

AUMENTA TU CANTIDAD DE INGRESOS, SIN AUMENTAR TU CANTIDAD DE GASTOS.

AUMENTA LA DEUDA BUENA, DISMINUYE LA DEUDA MALA.

EL DINERO DEBE GENERAR DINERO.

GENERA INGRESOS PASIVOS PERMANENTES.

ACELERA LA VELOCIDAD DEL DINERO.

PRINCIPIO #1

TRABAJA DE FORMA INTELIGENTE, EL TRABAJO DURO NO TE HARÁ RICO

Es primordial que entiendas la diferencia entre trabajar duro y trabajar de forma inteligente. Una vez entendida esta diferencia, serás capaz de ver más allá del beneficio financiero momentario de intercambiar tu tiempo y esfuerzo por una remuneración, la forma en que tomas decisiones cambiará, junto con tu perspectiva de cómo hacer dinero. Serás capaz de entender que lo más importante en esta vida NO es cuánto dinero te pagan o qué tan alto es tu sueldo, sino el estar atado y comprometido a dar tu tiempo y conocimientos a cambio de un salario. Veamos primero a que me refiero con trabajo duro.

TRABAJO DURO

Hoy en día la mayoría de la población en edad laboral tiene un trabajo fijo, un trabajo “estable” y seguro. Sin adentrarnos en el tema de si está bien remunerado o no, en este tipo de trabajo las personas deben intercambiar su tiempo y conocimientos por un salario, es decir, en el momento en que no puedes seguir trabajando, dejas de ser útil y dejas de percibir esos ingresos.

Este trabajo nunca termina, hay que estar presencialmente dentro de las instalaciones de la empresa, tener que lidiar con el tráfico, estrés, tener que cumplir un horario establecido en donde hay hora fija de entrada, pero no hay hora fija de salida (ni se te pagarán las horas extras dedicadas). A esto le llamo yo *Trabajo Duro*.

Es Trabajo Duro, ya que, si por alguna razón dejas de trabajar o te tienes que ausentar, dejarás de percibir los ingresos que de otra forma se te pagarían. Este Trabajo Duro, nunca te brindará ni riqueza ni libertad financiera, ya que depende completamente de que sacrifiques tu tiempo y esfuerzo por un salario. Esto significa que en cuanto no estés en edad laboral o dejes de serle útil a la empresa, esta se desprenderá de tus servicios sin pensarlo dos veces, no importa qué tan importante o vital creas que eres.

TRABAJO INTELIGENTE

Llamo trabajo inteligente al que uno realiza por una sola vez, pero disfruta de sus beneficios aún después de haberlo terminado. Es decir, por haber hecho una sola vez una actividad, recibirás ganancias durante mucho tiempo, posiblemente varios años. Este tipo de trabajo es el que realiza la gente rica. Gente que es capaz de generar múltiples fuentes diferentes de ingresos con el menor tiempo invertido, fuentes que, una vez puestas en marcha, no necesitaran dedicarles mayor tiempo y/o esfuerzo para que te sigan generando ingresos.

Trabajar de forma inteligente, es saber hacer uso de estas fuentes y escoger las mejores formas para *producir dinero* con el *menor tiempo* dedicado a ello. Es decir, este es el trabajo que te brindará posibilidades reales de alcanzar libertad financiera y a la vez liberar tu tiempo.

Quiero que te quites la idea de que para recibir dinero debes trabajar mucho. Si, muchas veces poner en marcha ciertas estrategias y proyectos (las cuales veremos más adelante) puede ser difícil, pero sin duda vale la pena. Empezar a trabajar de forma inteligente es la clave para liberar tu tiempo y empezar a disfrutar más de tu vida.

Piénsalo de esta forma... No tener que volver a desvelarse trabajando para sacar algo “urgente”, no más tratar con compañeros conflictivos o con el jefe abusador o un cliente tóxico que quiere todo rápido, exige todo el tiempo, pero paga una miseria. El fruto de ese trabajo será solo para ti y para tu familia.

¿DEMASIADO BUENO PARA SER CIERTO?

Seguramente después de leer todo esto, estás pensando que sería demasiado bueno para ser cierto y me corresponde decirte que lo es, no es imposible, ni siquiera tardará demasiado, pero eso sí, requerirá inicialmente tiempo, dedicación y planeación de tu parte. Una realidad es que nunca te harás rico de forma inmediata, ni obtendrás tu libertad financiera de forma sencilla, espero que mientras avanzas a lo largo del libro tengas en cuenta esto. Nadie se hace rico de la noche a la mañana. Nadie que se haya hecho rico te dirá que fue algo muy sencillo. Nadie te dirá todo lo que hubo detrás de su éxito.

Recuerda que, aunque trabajes de forma inteligente, siempre habrá un esfuerzo inicial que involucre dedicarte a esa actividad cierto tiempo, realizar cierto esfuerzo y requerirá de un gran sacrificio de tu parte. Pero este sacrificio no es nada si lo comparas con trabajar durante años, dedicar todo tu tiempo, esfuerzo, conocimientos y atención a una actividad, que terminará haciendo más rico y exitoso a alguien más. Si vas a trabajar duro, que el fruto de ese trabajo sea exclusivamente para ti y tus seres queridos.

A todo esto, te estarás preguntando cómo es que uno puede empezar a trabajar de forma inteligente:

- ¿Qué tipo de ingresos genera el trabajar así?
- ¿Qué formas de trabajo inteligente existen?
- ¿Qué tanto debo esforzarme para conseguir ingresos duraderos?

Para contestar todas estas preguntas, deberemos de conocer los demás principios, ya que es a partir de la sinergia que se crea al usarlos todos a tu favor, que podrás crear un verdadero cambio y empezar a trabajar de forma inteligente y no de forma dura.

A medida que vayas leyendo el libro conocerás distintas estrategias que utiliza la gente para seguir produciendo más dinero con menor trabajo. Cualquier persona puede utilizar las estrategias que presentaré más adelante, lo único que cambiará es el tiempo que tarde cada quien en ponerlas en marcha, ya eso dependerá de tanto su esfuerzo, como su situación personal.

TRABAJO DURO

ES EL QUE HACES A CAMBIO DE UN SALARIO. DEJAS DE TRABAJAR, DEJAS DE PERCIBIR.

TRABAJO INTELIGENTE

ES EL QUE SE REALIZA UNA SOLA VEZ, PERO RECIBES BENEFICIOS AÚN DESPUÉS DE HABERLO TERMINADO.

DEJAS DE TRABAJAR, PERO SIGUES PERCIBIENDO INGRESOS.

PRINCIPIO #2

AUMENTA TU CANTIDAD DE INGRESOS, SIN AUMENTAR TU CANTIDAD DE GASTOS

Este principio es muy fácil de entender, pero algo difícil de aplicar. La mayoría de las personas, al obtener un aumento, un mejor puesto, recibir dinero, etc. En lo primero que piensan es en qué podrán adquirir con ese dinero, es decir, en la manera de utilizarlo. Es algo innato y natural para las personas.

Es por esta misma razón que cuando una persona aumenta sus ingresos, tiende a aumentar acordeamente su cantidad de gastos. Esto puede ser consciente o inconscientemente, pero de igual forma es algo que suele suceder. Todos alguna vez, cuando hemos recibido dinero que no esperábamos, solemos tener pensamientos como:

- Con este dinero me alcanza para... comprarme el celular nuevo que quería.
- Con este dinero me alcanza para... cambiarme a un departamento solo sin tener rommies.
- Con este dinero me alcanza para... ir a cenar a mi restaurante favorito.
- Con este dinero me alcanza para... salir de vacaciones.
- Con este dinero me alcanza para... comprarme ropa, zapatos, joyería, etc.
- Con este dinero me alcanza para... el enganche para cambiar de carro.

No digo en ningún momento que esté mal comprar o gastar en algo que quieras, de vez en cuando es necesario premiarse o darse un incentivo por todo el trabajo duro que realizas a diario, pero lo que sí te diré es que la mayoría de estas formas de incentivarse y premiarse solo benefician al corto plazo y a la larga más que beneficio, se termina convirtiendo en una carga económica más para ti.

Hay muchas más formas de premiarse, formas que te brindarán un beneficio no a corto plazo, sino de forma permanente. Las estaremos viendo más adelante, pero precisamente para poder hacer uso de ellas, lo primero que uno debe hacer es aprender a administrar de forma más adecuada su dinero, aprender a controlar sus gastos. Este principio se enfoca justamente en entender eso.

De entrada, déjame decirte que, si gastas más de lo que ganas, es casi seguro que vives endeudado y que no produces suficiente dinero para sobrevivir, es casi seguro a que tus problemas se deben a no poder disminuir correctamente tus gastos, a no poder adecuarlos al nivel de vida que eres capaz de tener con los ingresos que generas. Tratas de vivir de una manera que no eres capaz de sostener.

De igual forma, si eres afortunado, si eres de los que ya se las ingenia para vivir bien con lo que uno gana, no tienes demasiadas deudas y/o no sufres económicamente al llegar a fin de mes, ya tienes una gran ventaja en comparación con las demás personas. La mayoría de los problemas monetarios de las personas se centran en este principio. Consiguen un aumento y en lugar de hacer algo valioso con el nuevo salario, aumentan sus gastos. Y si por alguna razón, pierden ese aumento o la cantidad que ganaban disminuye, terminan manteniendo los mismos gastos, pero ganando menos y empiezan a tener problemas económicos y financieros.

SIEMPRE GANA MÁS DE LO QUE GASTAS.

Busca aumentar los ingresos que recibes, busca disminuir los gastos que tienes, ahí está la clave para mantener y mejorar tu calidad de vida. La primera acción que puedes tomar para seguir estas leyes es no aumentar tus gastos.

Muchas personas lo que buscan es hacerse ricos rápidamente, creen que la riqueza llegará por medio de una idea, un negocio exitoso, por una situación externa determinada por la suerte. Otras, en cambio, piensan que trabajando duro todos los días les va a ir bien, que irán creciendo con el tiempo, que solo es cuestión de tener paciencia y esforzarse para que, en algún momento, no tengan que preocuparse de su situación económica.

Ese aumento que esperas no va a llegar solo. El negocio exitoso o la oportunidad de tu vida no se creará de la nada. Estas maneras de pensar, aunque no están mal del todo, tampoco son correctas. Para obtener riqueza, para mejorar tu situación financiera, es necesario buscar activamente mejorar tu vida. Ya vimos las dos leyes universales para hacerlo.

Lo que busca transmitir este principio es eso, siempre estar buscando formas de aumentar tus ingresos y disminuir tus gastos. No será rápido, no será fácil, tomará algunos años y varios tropiezos, pero es el camino a seguir.

Con un poco de paciencia y disciplina, el estar buscando siempre activamente mejorar tu situación, hará que aproveches todas las oportunidades disponibles para hacerlo. Hará que te muevas, hará que aprendas, hará que mejores.

El camino es muy sencillo, debes asegurarte de generar lo suficiente para subsistir y garantizar que tendrás dinero extra mes con mes. Ese dinero debes de utilizarlo y multiplicarlo. No importa si es poco o mucho, debes empezar a utilizar ese pequeño sobrante a tu favor, debes empezar a hacer que tu dinero vaya acumulándose y aumentando, con él, podrás aprovechar oportunidades que de ninguna manera podrías de otra forma.

Esta es la fórmula mágica para empezar a transformar tu vida. De ahora en adelante, todas tus decisiones deben tomar en cuenta estos principios. Solo así podrás dejar de depender de tu trabajo para subsistir y podrás empezar a gozar de tu tiempo y disfrutar de tu vida de un modo que nunca antes creíste posible.

LA CANTIDAD QUE SUELES GASTAR ESTÁ LIGADA DIRECTAMENTE A LA
CANTIDAD DE INGRESOS QUE PRODUCES.

**LA CLAVE ES:
INCREMENTA TUS INGRESOS SIN INCREMENTAR TUS GASTOS.**

PRINCIPIO #3

AUMENTA LA DEUDA BUENA, DISMINUYE LA DEUDA MALA

Lo primero que debes saber para entender este principio es que:

NO TODAS LAS DEUDAS SON MALAS.

Muchas veces es necesario endeudarse para aumentar tus ingresos y poder crecer. El endeudarse por endeudarse no te traerá nada bueno como tal, debes ser capaz de distinguir una deuda que adquieres para crecer a una deuda que adquieres por capricho. Para poder distinguir cuando una deuda es buena o es mala, primero debemos entender la naturaleza de cada una.

La idea es muy sencilla y se conoce como *apalancamiento*. Es tomar dinero de otros prestado para hacerte de algo que de otra forma no podrías obtener. En este caso, la deuda buena es cualquier deuda que te vaya a producir dinero en tu futuro. La deuda buena es la que te traería beneficios o ingresos a largo plazo. Es decir, te permitirá aprovechar oportunidades que de otra forma no podrías tomar. En cambio, la deuda mala es cualquier deuda que no te genere un beneficio que a la larga es menor al costo de haberla generado.

Vamos a ver más a fondo cada tipo de deuda para que no exista ninguna duda al respecto:

DEUDA BUENA

Las deudas buenas nos ayudarán a generar un ingreso. Una deuda buena te va a permitir crecer y poder tomar oportunidades que no podrías aprovechar de otra forma. Se podría decir que más que deudas, son inversiones cuyo dinero recuperarás en un futuro. Son cualquier tipo de deuda que al adquirirse y con el pasar del tiempo te va a brindar un beneficio económico.

Por ejemplo, pedir un préstamo para completar la cantidad que necesitas para entrar a un negocio o proyecto que te dará rendimientos año con año, un crédito para invertir en una franquicia o iniciar un negocio, un préstamo para comprar mayor número de productos y poder obtener un mayor descuento por volumen... Todos son ejemplos de deudas buenas, ya que te permitirán recuperar y aumentar tus ingresos con el pasar del tiempo.

DEUDA MALA

Las deudas malas nos hacen más pobres. Las deudas malas no tienen ningún beneficio adicional a la compra o consumo del bien y nos hacen gastar más dinero conforme pasa el tiempo. Comprar un viaje a crédito para irte de vacaciones, sacar un coche a varios años pagando intereses, pagar solo el mínimo en las tarjetas, etc... Todos estos ejemplos son deudas malas, ya que la deuda no solo se mantiene con el tiempo, sino que con el interés la cantidad que debes se va incrementando.

Más que aportarte un beneficio económico, te aportan un beneficio a cambio de un costo. Y casi siempre estarás pagando ese beneficio por un largo tiempo. Normalmente, si tienes que adquirir una deuda para gozar de algún beneficio o adquirir un producto, la deuda suele ser mala. Para poder hacer que esta deuda se vuelva deuda buena, debes hacer que tu deuda sea capaz de generarte un ingreso y un beneficio mayor al costo que te cuesta. Por ejemplo, si sacaste un carro y lo estas pagando a varios años, la única forma de hacer esa deuda buena sería metiéndolo a una aplicación de transporte y cobrándole renta al chofer por usarlo.

Es mucho más fácil adquirir de inicio una deuda buena y sacarle provecho, que tratar de convertir una deuda mala en una buena. Lo que quiero que sepas es que, si adquiriste una deuda mala, siempre hay posibilidad de sacarle provecho y convertirla en un beneficio económico para ti, pero es mucho más fácil evitar adquirirla y buscar únicamente usar deudas buenas. Estos son solo un par de ejemplo para que entiendas la diferencia que existe entre ambos tipos de deudas y algunas ideas para que, si ya tienes una deuda mala, la puedas transformar en una buena.

Es muy importante distinguir que, una cosa es ahorrarte cierta cantidad de dinero y otra es que al comprar con un descuento o promoción creas que estás adquiriendo una deuda buena, pensando que conseguiste ahorrar dinero al no pagar el precio completo del producto.

Esto sigue siendo deuda mala, por más promoción y descuento que tenga el objeto, seguirá siendo deuda mala ya que NO te generará ingresos o mayor utilidad. Veamos una pequeña tabla para tener todo esto más claro.

DEUDA MALA	DEUDA BUENA
<p align="center">ADQUIERES UN AUTO.</p> <p>Usas el auto para ir al trabajo.</p> <p>Pagas el auto mensualmente, pagas los gastos del auto como gasolina, seguros obligatorios, mantenimiento y reparaciones, etc.</p>	<p align="center">ADQUIERES UN AUTO.</p> <p>Lo tienes trabajando en una plataforma de transporte ejecutivo (Uber/Didi/etc.)</p> <p>Aunque tienes los mismos gastos, el auto trabaja sin que tu hagas nada, al final se paga solo y te genera rendimientos extras.</p>
<p align="center">ADQUIERES UNA CASA:</p> <p>Pagas una hipoteca mensual y los gastos como agua, luz, gas, predial, impuestos, etc.</p> <p>Terminarás pagando puros intereses durante casi 15 años.</p> <p>(Quedará claro más adelante el por qué adquirir una propiedad así es una deuda mala)</p>	<p align="center">ADQUIERES UNA CASA:</p> <p>Obtienes una propiedad de contado, la rentas y recibes ingresos por ello. El inquilino paga los gastos de la propiedad.</p> <p>No estas atado durante años y puedes vender la propiedad cuando quieras.</p>
<p align="center">FINANCIAMIENTO CON INTERESES</p> <p>Cualquier gasto diferido en el tiempo que te genere un pago e interés mensual.</p> <p>La deuda crecerá mientras no seas capaz de liquidar el adeudo por completo</p>	<p align="center">FINANCIAMIENTO CON INTERESES</p> <p>Cualquier financiamiento a meses sin intereses o con tasa de interés del 0%.</p> <p>No te genera un ingreso, pero por lo menos no te genera un mayor costo con el paso del tiempo y te dará mayor flexibilidad económica.</p>
<p align="center">COMPRAS</p> <p>Un gasto con un descuento o promoción sigue siendo una deuda mala. No estas ahorrándote dinero, estas adquiriendo una deuda mala con un menor costo.</p> <p>Un gasto sigue siendo un gasto.</p>	<p align="center">COMPRAS</p> <p>Adquirir mercancía por volumen para bajar el costo del insumo, invertir en publicidad para aumentar las ventas.</p> <p>Los gastos te harán obtener una mayor utilidad o disminuir tus costos. El beneficio será mayor.</p>

Lo más importante es saber distinguir cuándo es que adquieres una deuda buena y cuándo adquiriste una deuda mala. El poder usar el dinero de los demás para hacerte de riqueza es una de las estrategias más efectivas si quieres obtener libertad financiera rápidamente.

DEUDAS E INTERÉS

La tasa de interés juega un papel muy importante en las deudas también:

Una de las razones principales por las que las personas sufren económicamente al adquirir una deuda mala, es que lo hacen con una tasa de interés especialmente alta. Al no saber cómo funciona bien el interés en los préstamos, terminan tomando decisiones equivocadas y convirtiendo una deuda de digamos \$10,000 pesos en \$30,000, empeorando aún más la situación en la que ya se encuentran. Conforme avances en este libro te irás dando cuenta de todas las formas en que puedes hacer uso del dinero y de que el simple hecho de saber distinguir entre estos dos tipos de deuda te beneficiará mucho.

Esto se debe a que habrá veces en que para poder invertir y crecer, tendrás que hacerte de deudas, la diferencia será que podrás usar las deudas buenas para apalancarte, es decir, harás uso del dinero de otros o de dinero que no tienes en ese preciso momento, para garantizar un mayor ingreso a largo plazo.

Para poder crecer financieramente, uno debe disminuir la cantidad de deuda mala que tiene y aumentar la cantidad de deuda buena que le permitirá hacerse de inversiones y activos.

Para poder crecer financieramente, lo primero que uno debe hacer es organizar sus gastos, saber cuáles son indispensables, cuales son necesarios y cuales están de más. Más adelante profundizaremos en la parte práctica de este principio, veremos cómo disminuir cualquier gasto negativo y cómo adquirir deudas buenas para poder crecer financieramente. De momento, solo quiero que te quede claro este principio y lo vayas teniendo en cuenta conforme avanzas en el libro.

LAS DEUDAS BUENAS TE SIRVEN PARA MEJORAR TUS INGRESOS.
LAS DEUDAS MALAS INCREMENTARÁN TUS GASTOS, NO APORTAN NINGÚN
BENEFICIO ECONÓMICO.

UNA DEUDA PUEDE CONVERTIRSE TANTO EN BUENA COMO EN MALA
DEPENDIENDO DEL USO Y RAZÓN POR LA CUAL SE ADQUIERA.

PRINCIPIO #4

EL DINERO GENERA DINERO

Normalmente las personas generan dinero dando a cambio su tiempo y sus conocimientos al hacer ciertas actividades. Este principio se centra en hacer que el dinero que generas, empiece a trabajar para ti en lugar de que tú trabajes para obtenerlo. La clave es ser capaz de poner a trabajar tu dinero aun cuando duermes, afrontando los riesgos necesarios.

Este principio se divide en tres, la primera servirá para enseñarte que debes tener el dinero siempre en movimiento trabajando para ti, de lo contrario se empezará a desperdiciar y hasta a disminuir. Esto quiere decir, que deberás enfocarte en utilizarlo siempre para generar más dinero. La segunda parte tiene que ver con qué tan efectivo o redituable se realiza este proceso, es decir, el retorno de inversión que estas obteniendo en cada inversión. Por último, cada inversión que hagas tendrá un riesgo, riesgo que deberás afrontar, entender y buscar la manera de minimizar.

Ya que avancemos en el libro, veremos que la mayoría de las formas que existen para aumentar tus ingresos necesitarán la inyección continua de dinero para poder funcionar o para mantenerse periódicamente.

A) TEN EL DINERO EN CONSTANTE MOVIMIENTO

Es importante saber que, aunque puedes tener tu dinero sin utilizarlo en un colchón o en un banco, siempre será mejor tenerlo trabajando para ti, ya sea que te genere un rendimiento o utilizándolo de tal forma que con el pasar del tiempo, tus ingresos aumenten de manera permanente (en la parte de inversión y de cómo aumentar tus ingresos veremos formas sencillas para hacer esto).

El no tener tu dinero en movimiento continuo hará que pierda valor debido a la **inflación**:

Cada año, tu dinero pierde aproximadamente un 4% de su valor, con lo cual si no lo estas invirtiendo o no le estas dando un uso que te genere más ingresos, estarás desperdiciándolo y dejando que su valor baje poco a poco.

Cabe mencionar que, aunque es posible generar dinero sin gastar un solo centavo con actividades que veremos más adelante como: Ventas por comisión de productos o por catálogo, marketing de afiliados, cursos o servicios donde tú no incurres en gastos, etc., casi siempre será mucho más rápido y efectivo invertir un poco de dinero para acelerar el proceso o aumentar el beneficio obtenido. Es decir, debes de aprender a utilizar tú dinero

para agilizar la obtención y generación de ingresos. Esto será vital para alcanzar tu libertad financiera en el menor tiempo posible.

El dinero debe usarse a modo de acelerador y como generador, no debe quedarse estático y sin usar, de lo contrario estás desperdiciando tanto tiempo como tu dinero y tardarás mucho más en salir de deudas y obtener libertad financiera

**SIEMPRE DEBES TENER TU DINERO TRABAJANDO PARA TI.
DE LO CONTRARIO, DESPERDICIAS NO SOLO TU DINERO, SINO TAMBIÉN EL
TIEMPO QUE TARDASTE EN GENERAR ESE DINERO.**

B) RETORNO DE INVERSIÓN

El Retorno sobre Inversión, mejor conocido como *Return of Investment* (ROI) en inglés, es un término utilizado todo el tiempo en el mundo de las finanzas, veamos su definición y usos:

ROI es el beneficio o utilidad que obtienes al invertir en alguna actividad que te genere valor o mayores ingresos. Esto significa que a mayor ROI, mayor será tu recompensa. Es un indicador que mide el rendimiento de una inversión relacionándolo con el tiempo o dinero que generaste al invertirlo.

Se calcula de esta forma:

$$\frac{\text{BENEFICIO} - \text{INVERSIÓN}}{\text{INVERSIÓN}} \times 100$$

Esta cifra es la más importante al momento de invertir, te servirá para saber el rendimiento que estas obteniendo sobre tu dinero. En pocas palabras, la fórmula se utiliza para medir cuánto dinero invertiste y cuánto dinero se generó al invertirlo. Es de vital importancia grabársela y tenerla en cuenta al momento de decidir dónde invertir y dónde poner tu dinero. Un ejemplo extremadamente sencillo:

Compras 100 pesos en mercancía y la vendes en 300 pesos.

$$\frac{300 - 100}{100} \times 100$$

Al final obtenemos un resultado de 200%, lo que significa que ganamos dos veces el equivalente de nuestra inversión. Este indicador será la base al momento de calcular cualquier tipo de inversión que pienses hacer, cualquier tipo de gasto que adquirirías para generar ingresos o simplemente al momento de calcular si será conveniente entrar o no a un negocio basándote en la información más básica y sencilla, ingresos y gastos. Es el indicador base por excelencia para saber dónde invertir y si te conviene o no la cantidad que te están ofreciendo o estarías recibiendo a cambio de tu inversión.

EL RETORNO SOBRE INVERSIÓN ES UNO DE LOS INDICADORES FINANCIEROS MÁS IMPORTANTES PARA DECIDIR EN DÓNDE Y EN QUÉ INVERTIRAS TU DINERO.

RETORNO PROMEDIO DE INVERSIÓN

Si piensas que una persona exitosa obtiene retornos de inversión gigantescos, déjame decirte que el mejor inversionista del mundo, Warren Buffet se hizo famoso al conseguir de manera continua durante todos sus años retornos promedio del 20% anual sobre sus inversiones. Así es, el mejor inversionista del mundo lo más que ha podido conseguir es un retorno del 20% anual.

Por regla general, la mayoría de los retornos sobre inversión, suelen tener en promedio un rendimiento desde el 5% al 10% por año. En pocos casos, muy raras veces llegarán a ser hasta del 25% y casi nunca te generarán un rendimiento mayor a este. El rendimiento suele estar asociado al riesgo, si quieres llegar a obtener más, tendrás que estar dispuesto a perder todo tu dinero. Controlando el riesgo, después de leer este libro, serás capaz de generar rendimientos de entre el 12%-20% anual.

Es posible que haya inversiones capaces de generar muchísimas veces la cantidad de dinero invertida, pero estas mismas suelen involucrar o mucho riesgo de por medio o simplemente son algún tipo de estafa. Cualquier negocio que te garantice duplicar tu inversión o aumentarla considerablemente en meses o siquiera días, será una estafa. De entrada y antes de seguir leyendo te diré que desconfíes de cualquiera que te prometa un rendimiento mayor al 30% anual, siempre desconfía si te hacen promesas de ganancias muy altas, en especial cuando no entiendes de donde saldrá la ganancia o cuando el negocio suena algo turbio. Nunca inviertas si no tienes a la mano toda la información disponible y más si no sabes cómo funciona el negocio al que estarás entrando, mucho menos si no existen cifras o pruebas legales al respecto.

Verás que una buena opción para empezar con el tema de inversión si ya tienes un negocio levantado puede ser por medio de la publicidad. La mayor parte del tiempo te puede dar un ROI positivo, pero a su vez, tardarás mucho tiempo en aprender qué estrategia funciona mejor y poder así ir aumentando tus ingresos. Todo depende de tener paciencia y dedicar mucho tiempo a experimentar, poco a poco ir probando anuncios, aprender qué funciona mejor y subir poco a poco tus ganancias o la cantidad de clientes que lleguen por ese medio.

Al momento de usar tú dinero en publicidad, puedes generar un flujo positivo de inversión comparando el costo de la publicidad con los ingresos generados por tus clientes, ahí si te puedo asegurar que el retorno podría ser mayor al 30%, pero esto es trabajando y atendiendo clientes y vendiendo. Si buscas un retorno del 30% sin trabajar, será muy difícil obtenerlo.

Para concluir con este principio, recuerda que debes utilizar los ingresos y ahorros que generes para producir más ingresos, iniciar nuevos negocios, invertir en publicidad o cualquier otra forma pertinente que se te ocurra. Nunca debes tener tu dinero sin usar.

Más adelante veremos dónde y cómo invertir, podrás obtener retornos muy buenos sin arriesgar mucho, pero por ahora solo debes ser consciente que hay multitud de formas para hacer que tu dinero genere más dinero, será tu tarea a lo largo de este libro el pensar cómo darle un mejor uso y multiplicarlo de acuerdo a tus probabilidades y estilo de vida.

C) MANEJAR EL RIESGO

Para generar dinero invirtiendo, no solo necesitas grandes cantidades monetarias y ser paciente, necesitaras un control absoluto y diversificar en caso de que una de tus inversiones no rinda tanto como uno espera.

El riesgo es algo que existe en toda inversión, es la razón del por qué se suelen ofrecer retornos mucho más altos en las inversiones que en cualquier otro lugar (Con excepción de un negocio propio). Debes siempre estar consciente que toda inversión, en especial una que prometa ganancias buenas, llevará cierto riesgo consigo. Siempre, en la vida de toda persona que busca obtener libertad financiera y aprender a invertir, llegará una inversión fallida o poco redituable, por no calcular el riesgo correctamente. Una inversión que fue demasiado tentadora para rechazar a pesar del alto riesgo que llevaba.

Lo ideal es al iniciar, nunca poner todos los huevos en la misma canasta. Lo ideal es ir probando diferentes formas de invertir hasta encontrar la que más te funcione. Lo ideal, será ir haciéndote de diferentes ingresos e inversiones para que llegado el momento en el cual, una de tus inversiones no rinda como te prometieron o de plano pierdes parte de tu dinero, tendrás muchas otras inversiones que suplan a esa inversión fallida.

El riesgo es el amigo íntimo de todo inversionista, será tu deber buscar todas las formas en que puedes disminuirlo y minimizarlo sin afectar tus ganancias. La mayoría de los inversionistas disminuye este riesgo diversificando y aunque veremos esto a fondo más adelante, recuerda:

Si buscas hacer que tu dinero trabaje para ti, si buscas generar dinero invirtiéndolo y multiplicándolo sin tener que sacrificar tu tiempo y esfuerzo, deberás dedicar una gran parte de tu tiempo a analizar el riesgo que tiene la inversión donde colocarás tu dinero y hacer todo lo posible por minimizarlo.

EL DINERO GENERA DINERO

LA META DE ESTE LIBRO ES OBTENER RENDIMIENTOS
SIN TENER QUE SACRIFICAR GRAN PARTE DE TU TIEMPO Y ESFUERZO.

UN RETORNO DE INVERSIÓN PROMEDIO PUEDE RONDAR ENTRE EL 5% Y
30% ANUAL.

TODA INVERSIÓN TIENE UN RIESGO INHERENTE.
PARA INVERTIR, ARRIESGARÁS SIEMPRE UNA PARTE DE TU DINERO.

UN INVERSOR INTELIGENTE HARÁ TODO LO POSIBLE POR DISMINUIR O
MINIMIZAR EL RIESGO.

PRINCIPIO #5

CREA INGRESOS PASIVOS

Cuando empieces a ver más adelante las estrategias prácticas para llevar a cabo estos principios, empezarás a generar ingresos pasivos. Esto es, obtener ingresos sin que tú tengas que dedicar o utilizar tiempo o si lo quieres ver de forma sencilla, generar ingresos dedicándole el mínimo de esfuerzo y tiempo posible.

Si llevas a cabo los principios anteriores, empezaras a notar como tus ingresos van a ir aumentando, a la vez que tus gastos disminuyen y el flujo de efectivo que tienes disponible cada mes será mayor. Este principio se enfocará en utilizar ese flujo de efectivo sobrante, ponerlo a trabajar para ti y que tu dinero empiece a generarte ingresos extras. Ingresos que no dependerán de si estás trabajando o no para poder obtenerse, serán ingresos que recibirás mes con mes sin sacrificar tu tiempo y esfuerzo.

¿QUÉ ES UN INGRESO PASIVO?

Un ingreso pasivo es un flujo de ingresos que recibirás sin que tú tengas que dedicarle mucho tiempo o esfuerzo. Es el poder generar dinero sin trabajar.

Podrías estar todo el día encerrado en tu casa, en pijama, comiendo chocolate o viendo series y aun así generarías dinero. Podrías estar todo el día durmiendo y aun así generarías dinero. Podrías estar jugando videojuegos, paseando a tu perro, de ocioso en Facebook, jugando futbol, en el gimnasio, etc., y aun así generarías dinero. La generación de ese dinero no dependerá de que le dediques mucho tiempo.

Normalmente las personas perciben un ingreso a cambio de un determinado trabajo, esto se hace mes con mes intercambiando tu tiempo y habilidades en función de un sueldo. Para evitar esto y basándonos en el primer principio que vimos, debemos convertir el trabajo que hacemos en trabajo inteligente.

El ingreso pasivo va de la mano con esto, para generarlo, normalmente involucra una cantidad descomunal y mayor de esfuerzo y de tiempo dedicado inicial. Pero, después de haber realizado esto, obtendrías ingresos continuos conforme pasa el tiempo, ingresos que después de ese esfuerzo inicial, seguirán generándose durante mucho tiempo con una inversión mínima de tiempo y/o trabajo.

Quiero que te quede claro esto, el ingreso pasivo se puede obtener a partir de UN SOLO esfuerzo o trabajo.

Es decir, trabajar duro durante cierto tiempo y a partir de que concluye eso, recibirás un ingreso por un tiempo indeterminado, sin tener que trabajar o esforzarte de la misma forma de nuevo. Velo como el crear un sistema, que una vez esté funcionando, trabajará por sí solo sin que tú tengas que estar pendiente (Al menos no al 100%) para poder generar ingresos extras. Un sistema con un esfuerzo inicial grande y que necesitará un mínimo esfuerzo para seguir funcionando.

Para poder generar un ingreso pasivo primero debes de ser capaz de dedicar tiempo y dinero para ello. Va a haber algunos ingresos pasivos que requieran únicamente de invertir tu dinero de forma correcta, otros en cambio, requerirán muchísimo más tiempo y esfuerzo de tu parte para poder crearlas.

EJEMPLOS DE INGRESOS PASIVOS

1. Compras una casa y cada mes recibes ingresos a partir de la renta de esta.
 - El esfuerzo inicial es conseguir una cantidad descomunal de dinero para comprarla.
 - El mínimo esfuerzo es administrarla, escoger al inquilino o recolectar la renta.
2. Escribes un libro y cada mes recibes regalías por las ventas del mismo.
 - El esfuerzo inicial es crear la idea, investigar, plasmar todo
 - El mínimo esfuerzo es pagar publicidad con la que tendrás más ventas e ingresos.
3. Creas un negocio en línea y cada mes recibes ventas sin tener que estar 100% dedicándote al negocio o buscando generar clientes.
 - El esfuerzo inicial es encontrar un buen producto a un buen precio y crear la página web.
 - El mínimo esfuerzo es manejar los pedidos y pagar por publicidad para generar clientes.
4. Inviertes en una empresa o franquicia y cada mes recibes a cambio un porcentaje de la inversión que diste.
 - El esfuerzo inicial es además de la cantidad necesaria para invertir, escoger la empresa adecuada y calcular el riesgo que presentará ese negocio.
 - El mínimo esfuerzo es llevar un registro y asegurarte de que tu dinero se esté usando de manera correcta y te esté generando.

5. Compras acciones que reparten dividendos y cada 3 meses recibes un porcentaje de utilidad por el dividendo, en ocasiones el valor de la empresa subirá y tus rendimientos también lo harán.
 - El esfuerzo inicial es escoger la casa de bolsa adecuada, juntar el dinero a invertir, escoger la acción que cumpla tus requisitos y dé el rendimiento buscado.
 - El mínimo esfuerzo será revisar cuando se repartan dividendos, reinvertir o comprar más acciones y estar pendiente de los resultados de la empresa.
6. Participas en Marketing de Afiliados y cada vez que alguien se afilia o consume el producto que estas promocionando, recibes una utilidad por la venta.
 - El esfuerzo inicial es aprender cómo funciona, inscribirte, escoger los productos que se adecúen a ti y a las personas que te rodean.
 - El mínimo esfuerzo será dar a conocer esos productos y obtener ventas.
7. Generas un canal en YouTube que aporte valor a las personas y obtienes ingresos por video y por publicidad cada mes.
 - El mayor esfuerzo es encontrar una buena temática, crear el contenido de los videos y subirlo.
 - El mínimo esfuerzo se da cada vez que grabas un video nuevo, ya que una vez subidos te darán vistas e ingresos de manera permanente.
8. Creas un curso basado en tus conocimientos en una materia específica, lo subes a alguna plataforma enfocada a venta de cursos (Udemy, Platzi, Coursera, etc.), la gente interesada lo comprará y tendrás ingresos pasivos cada vez que alguien se inscriba a tu curso.
 - El esfuerzo inicial es crear el curso como tal y subirlo a la plataforma.
 - El mínimo esfuerzo es darlo a conocer y pagar publicidad para atraer posibles clientes.

La mayor parte de este libro se dedicará a explicarte a detalle las diferentes formas para generar ingresos y el cómo manejar estos ingresos para multiplicar tú riqueza. Te enseñaré a crear y multiplicar ingresos pasivos.

El generar ingresos pasivos es como jugar a Monopoly, tratar de hacerte de la mayor cantidad de propiedades (en este caso ingresos pasivos) y generar la mayor cantidad de renta posible, multiplicar tus propiedades, aumentar la cantidad que recibes por cada una y obtener libertad financiera.

De momento quiero que entiendas que la clave para alcanzar libertad financiera y riqueza se encuentra en generar este tipo de ingresos. El generar ingreso pasivo no es cosa sencilla, requiere de mucha planeación y dedicación inicial, tanto de tiempo como de esfuerzo, pero

una vez que esto se cumple, se ponen en marcha los mecanismos que te permitirán generar ingresos de manera continua sin desgastarte nuevamente.

Para poder generar un ingreso pasivo primero debes tener estabilidad financiera, tiempo y dinero de sobra que podrás usar para empezar a crearlos. La clave de tu libertad se centrará en aumentar la mayor cantidad de ingresos posibles y adquirir la mayor cantidad de ingresos pasivos posibles. Es solamente cuando tus ingresos pasivos sean mayores a tus gastos que tendrás libertad financiera. Qué tanto tiempo tome esto dependerá completamente de qué tan bien puedas seguir las leyes y principios que estamos viendo, así como crear sinergia entre los diferentes tipos de ingresos.

UN INGRESO PASIVO ES UN INGRESO QUE RECIBIRÁS TRABAJES O NO.

**MIENTRAS MÁS INGRESOS PASIVOS PUEDES GENERAR, MÁS CERCA
ESTARÁS DE TU LIBERTAD ECONÓMICA Y FINANCIERA.**

**CUANDO TUS INGRESOS PASIVOS SUPERAN A TUS GASTOS HABRÁS
OBTENIDO LIBERTAD FINANCIERA.**

PRINCIPIO #6

ACELERA LA VELOCIDAD DEL DINERO

Este principio es sumamente importante en cuanto a qué tan rápido planeas obtener tu libertad financiera y aumentar tus ingresos. El poder acelerar la velocidad en que generas dinero será primordial para determinar cuánto tiempo necesitarás para obtener tu libertad financiera.

¿QUÉ ES LA VELOCIDAD DEL DINERO Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

La velocidad del dinero es qué tan rápido recibes dinero, que tan rápido lo puedes utilizar y a su vez, volver a recibirlo de regreso. En pocas palabras, es qué tan rápido puedes recibir tu dinero y utilizarlo para generar más dinero y que tan rápido se puede repetir el proceso una y otra vez de manera indefinida.

Este principio es importante en la medida en que te enseñará a buscar darle un mejor uso a la forma en que manejas tu dinero. Cuando aprendas a usar la velocidad del dinero a tu favor, empezarás a hacer que el dinero trabaje para ti más rápidamente, que te empiece a generar rendimientos en una ventana menor de tiempo y su vez usar estos rendimientos para multiplicar aún más tu dinero.

En este principio se juntan todos los demás previamente vistos, para poder utilizar la velocidad del dinero a tu favor, deberás ya de dominar los principios anteriores, ser capaz de aprovechar el dinero obtenido al disminuir tus gastos, de endeudarte de forma inteligente para poder invertir, de hacer que tus ingresos extras se sumen a tus ingresos producidos por la inversión y por tu trabajo formal y a su vez, crear un sistema que te permite ir generando ingresos pasivos y utilizar esos ingresos nuevos que recibes, para poder repetir el proceso una y otra vez, hasta obtener tu libertad financiera.

En pocas palabras la velocidad del dinero es:

<p>QUÉ TAN RÁPIDO PUEDES REPETIR EL PROCESO QUE TE GENERARÁ RIQUEZA.</p>

La velocidad del dinero es qué tanta flexibilidad tienes para recibir dinero de tus inversiones, qué tan pronto puedes utilizar este dinero a tu favor para multiplicarlo y a su vez, repetir una y otra vez el proceso, creando un ciclo continuo de crecimiento en tus ingresos.

Es decir, será más importante poder crear y aprovechar los rendimientos que obtendrás de tus inversiones que la cantidad final que te generen en sí. Será mejor poder recibir tu dinero de forma mensual, a recibirlo de forma anual, aun cuando la cantidad a recibir será la misma. Esto por el simple hecho de poder invertirlo y moverlo antes de tiempo.

Para que entiendas la importancia de la velocidad del dinero, veremos varias situaciones en donde se aplica y no se aplica este principio, veremos la cantidad de dinero que se puede obtener si aplicas este principio correctamente y a su vez, el tiempo real que te tomaría alcanzar tu libertad financiera si no aprovecháramos esto.

1. Digamos que tú puedes invertir \$10,000 pesos en una franquicia y esa inversión te generará cada año el 30% de interés (\$3,000 pesos). Si recibieras esos \$3,000 al final del año (1er caso) o los recibieras en partes, divididos mensualmente (2do caso), el dinero quedaría así.

Dinero invertido	Final del año	Por mes (12)
\$10,000	\$3,000	\$250

En el primer caso, obtuviste tus \$3,000 pesos al final del año, esa cantidad la recibiste de golpe. Lo que quiere decir que si durante el año, antes de que te dieran esos \$3,000, los hubieras querido usar para invertir, ahorrar, comprar o la razón que fuera, no los tendrías disponibles. Podrías repetir tu inversión cada año y duplicarías tu inversión completa a los 4 años:

Año 1	\$3,000
Año 2	\$6,000
Año 3	\$9,000
Año 4	\$12,000

En el segundo caso, se te pagaría en *mensualidades* esa cantidad, en lugar de una vez al año. Al recibir una parte del interés cada mes, aunque al final *la cantidad es exactamente la misma*, puedes hacer uso de ella y meterla a reinvertir, esto es, aprovechar ese interés apenas lo recibes, con lo cual, no solo tienes mayor flexibilidad monetaria, sino aumentarás tus ingresos en un pequeño porcentaje.

Simplemente si esos \$250 los metieras a ahorrar (10% anual), al final del año tendrías tus \$3,000 más los intereses equivalentes generados (\$300). Haciendo esto recuperarías tu dinero antes de que terminara el tercer año de inversión.

AÑO	CANTIDAD	INTERÉS DEL AÑO	TOTAL RECUPERADO
1	\$3,000	\$300	\$3,300
2	\$6,300	\$600	\$6,900
3	\$9,900	\$900	\$10,800

Lo que quiero que veas con este ejemplo es la posibilidad que existe de utilizar este principio a tu favor. Se traducirá en un retorno de inversión en *menor tiempo* y con *mayores ganancias*. Esto es usar el interés compuesto a tu favor.

- En el primer caso, NO haces uso de la velocidad del dinero. (4 años)
- En el segundo caso SI. (3 años y pocos meses)
 - La diferencia radicó en el tiempo en que recuperaste tu dinero. Un tiempo mucho menor y con mayor flexibilidad para poder reinvertir y utilizar ese dinero a tu favor.

Ya vimos que, aplicando este principio de manera sencilla, con tan poquito dinero, se creó una diferencia de casi un año. Ahora veremos la forma en que este principio puede afectar tus ingresos a lo grande y es precisamente en esta parte donde funciona la magia del interés compuesto y puedes acelerar tu proceso hacia la libertad financiera de forma exponencial.

EFECTO BOLA DE NIEVE

Si cada mes tuvieras de tus ingresos \$10,000 pesos libres, y estos los fueras ahorrando con una tasa de interés (10% anual), cada mes recibirías aproximadamente \$83.33 pesos (siendo \$1000 pesos el interés total anual dividido entre los 12 meses que tiene el año), que no suena mucho, pero si cada mes metieras sin fallar esos \$10,000 libres para ahorrar, generarías \$83.33 por mes, más los otros \$10,000 anteriores que ya tenías ahorrados. Esto significa que producirías de esta manera \$83 el 1er mes, \$166 el segundo mes, \$244 el 3er mes... y así sucesivamente hasta que tu propio interés generaría interés.

Es decir, aunque empezaste con una cantidad diminuta y pequeña, con el tiempo todo lo generado en esa cuenta de ahorros, se iría multiplicando y generarías interés sobre el interés generado.

A esto se le conoce como Efecto Bola de Nieve.

Cada mes, el interés se sumaría a tu ahorro y este a su vez, se convertiría en más interés y se volvería a sumar junto con todas las cantidades ya sumadas anteriormente y.... como una bola de nieve que viene de bajada, un pequeño ingreso terminaría por convertirse en miles y miles de pesos.

¿Entiendes el punto? Veamos lo que pasaría a lo largo de varios años.

AÑO	AHORRADO	INTERES ANUAL
1	\$ 120.000	\$ 6.703
2	\$ 240.000	\$ 26.673
3	\$ 360.000	\$ 61.300
4	\$ 480.000	\$ 112.118
5	\$ 600.000	\$ 180.824
6	\$ 720.000	\$ 269.289
7	\$ 840.000	\$ 379.583
8	\$ 960.000	\$ 513.993
9	\$ 1.080.000	\$ 675.042
10	\$ 1.120.000	\$ 945.520

**tabla obtenida usando una calculadora de interés compuesto.*

Si al principio del interés compuesto, le sumas que cada mes empiezas a generar mayor cantidad de ingresos, proveniente de ingresos pasivos, ingresos de inversiones, ingresos de distintas fuentes... Tenemos que esa bola de nieve crecerá de manera exponencial, hasta que llegará el momento en que podrías simplemente vivir de los puros intereses generados, sin tener que tocar el dinero que ya tienes ahí ahorrado.

Este es un ejemplo muy simple y visto desde un punto de vista demasiado básico. Es evidente que en el mundo real las cosas no son tan sencillas y es justamente por eso que, antes de avanzar con detalles y estrategias más concretas, quiero que entiendas el poder que se encuentra detrás de este principio, al combinar el interés compuesto con todos los principios ya mencionados, crearás un efecto “bola de nieve” para que obtengas tu libertad financiera ahorrándote años, posiblemente décadas, si eliges el usarlo a tu favor y de manera adecuada.

Haciendo esto en un periodo corto, podrías estar recibiendo intereses mensuales de hasta \$20,000 pesos, más de lo que gana el 80% de la población actualmente, sin tener que hacer absolutamente nada, solo reinvertiendo tu dinero o viviendo de los intereses generados sin tocar el ahorrado.

El único objetivo de este libro es enseñarte a manejar estos principios y usarlos a tu favor para obtener libertad financiera. Lo único que te pido si planeas obtener la libertad financiera es seguir y respetar estos principios, tener la suficiente paciencia para aplicarlos correctamente y usar el interés compuesto a tu favor. Si haces esto, te puedo garantizar que tu dinero empezará a trabajar para ti y llegará un momento en que no tendrás que preocuparte nuevamente por tus finanzas.

LA VELOCIDAD DEL DINERO ES:

QUÉ TAN RÁPIDO PUEDES UTILIZAR TU DINERO, REPRODUCIRLO Y
REPETIR EL PROCESO UNA Y OTRA VEZ.

UTILIZA EL PODER DEL INTERÉS COMPUESTO.

MIENTRAS MÁS PRONTO EMPIECES A USARLO, MÁS PODER TENDRÁ CON EL
PASO DEL TIEMPO.

CREA EL EFECTO BOLA DE NIEVE.

AL PRINCIPIO PARECERÁ POCO, PERO CONFORME PASA EL TIEMPO Y LAS
CANTIDADES SE VAN ACUMULANDO NOTARÁS UNA GRAN DIFERENCIA.

CAPÍTULO II

GASTOS

“Cuida de los pequeños gastos, un pequeño agujero hunde hasta al barco más grande”

Benjamín Franklin.

Tu libertad financiera depende un 50% de la manera en que controlas tus gastos. No importa cuánto dinero seas capaz de producir, si tu dinero se te esfuma por tener una gran cantidad de gastos, no habrá forma de que puedas llegar a ser financieramente libre.

El primer paso para obtener libertad financiera es controlando tus gastos, es buscando disminuir todos los gastos innecesarios y manteniendo todos los necesarios al mínimo. Solo teniendo pocos gastos podrás tener dinero sobrante mes con mes y podrás utilizarlo para obtener nuevas fuentes de ingresos.

EL OBJETIVO DE ESTA SECCIÓN

Así como un pequeño tiene que aprender primero a gatear, luego a pararse, a caminar y finalmente a correr... Así es como una persona debe aprender de finanzas si es que espera obtener libertad financiera.

Los gastos son el primer punto del cual las personas debemos aprender. No importa qué tanto dinero ganes si al final del mes no te resta nada y hasta terminas endeudado. No importa qué tan bien te vaya si al final no tienes ahorro y vives dependiendo de un solo ingreso.

Lo primero que una persona debe aprender si planea obtener libertad financiera es a entender y controlar sus gastos. Debe entender primero cómo manejar su deuda, saber exactamente con qué opciones cuenta para resolverla o disminuirla y en caso de querer crecer más rápidamente, debe saber con quién adquirirla y cómo utilizarla.

Todo eso lo veremos en esta sección. Antes de poder pensar en aumentar nuestros ingresos, debemos mantener nuestros gastos y deudas a raya, debemos aprender a disminuirlos, debemos aprender a controlarlos, ya que nuestro éxito financiero va a depender en mayor o menor medida a qué tanto gasto tenemos, qué tanto gasto podemos evitar y qué tanto gasto podemos utilizar para crecer.

Tal vez quieras aprender primero a invertir, aprender primero a generar ingresos, pero si no dominas tus gastos, no importa qué tanto puedas llegar a ganar o producir, terminarás por perderlo. En cambio, si eres capaz de dominar tus gastos, mantenerlos estables y fijos, al lograr aumentar tus ingresos todo ese dinero extra podrás destinarlo para invertir, para crecer, para generar más dinero y para en algún punto alcanzar tu libertad financiera.

**LA PRIMER LEY FINANCIERA A SEGUIR
DISMINUYE TUS GASTOS**

Si llegaste hasta aquí y el libro te aportó ya información de valor, estás de gane. Este es solo la primera sección del libro, el contenido es menos de 10% de lo que hay en la versión completa. Te invito a regresar a la parte del índice y ver qué temas son los que te faltaron de ver y si ya te decidiste y quieres adquirir el libro completo, te dejo este enlace:

La mejor inversión de tu vida - \$150 Versión Kindle - \$400 Versión física (más envío)

<https://amzn.to/2D7E3wz>

Para adquirir la versión digital y leerla en una laptop o desde tu celular o Kindle, solo debes bajar la App de Amazon Kindle y ligarla a tu cuenta de correo de Amazon (si son el mismo correo se ligan automáticamente)

Eso es todo lo que necesitas, al comprar la versión digital el libro llegará directamente a la app ya ligada y podrás leerlo desde cualquier dispositivo tuyo. No solo eso, podrás adecuar el tipo de letra, subrayar información importante y guardar tus pasajes preferidos.

Si, por otro lado, aún no crees que pueda valer la pena el invertir \$150 pesos en el libro completo, puedes también probar con esta guía de cómo mejorar el Score crediticio.

Potencializa tu score crediticio - \$35

<https://amzn.to/2NKOs6v>

Sea como sea lo que decidas, si quieres aprender más a detalle, te invito a seguirme en redes sociales y suscribirte al canal de YouTube, subo un video por semana.

UNETE A MI COMUNIDAD Y SÍGUEME EN REDES SOCIALES

Página en Facebook: <https://www.facebook.com/lamejorinversiondetuvida/>

Grupo de Facebook: <https://www.facebook.com/groups/aprendiendoainvertirmx/>

Canal de YouTube: https://www.youtube.com/channel/UCeKUFscUC_G1I0VSgC9Gj1g?sub_confirmation=1